

Referat fra bestyrelsesmøde mandag den 18.oktober 2010

Tilstedeværende: *Flemming, Irma, Arne, Poul, Birthe, Henry og Frank.,*
Dirigent: *Flemming.*
Referent: *Birthe.*

Hardi er inviteret til at komme og spise sammen med os.

Dagsorden:

1. **Godkendelse af referat.**
2. **Orientering fra formanden.**
3. **Indkomne klager.**
4. **Orientering fra øvrige bestyrelsesmedlemmer.**
5. **Ting til drøftelse/beslutning.**
6. **Eventuelt.**

Flemming startede med at byde Frank velkommen i bestyrelsen og præsenterede os.

Ad 1. *Referat godkendt.*

Ad 2. *Flemming orienterede om varmemesterposten. Henrik Lykholt er ansat som varmemester og har ansvaret for de øvrige gårdmænd i afdelingen med referent til Allan på kontoret.
Christian Toft er ansat i afdelingen som ny ejendomsfunktionær.*

Der er udskiftet låse i nogle vaskerier – åbenbart en beslutning, som er lavet af den tidligere bestyrelse i gl. afd. 3. Lidt diskussion frem og tilbage vedr. dette.

Der har været en del fraflytninger i afdelingen.

Rundgang i afdelingen – Flemming har rykket for udbedring af mangler i forbindelse med dette. Bl.a. utætte tagrender på Viaduktvej 8 a + b.

Metalknopper ved markering af P-pladser bliver nedrevet under snerydning. Sandkassen ved Stationsvej 75 skulle have været lavet mindre, men dette er droppet.

Nyt hegn mod Viaduktvejens Børnehaven fra gårdsiden ved Stationsvej 75 er lavet.

Knækkede udluftsventiler på vinduer (der er problemer i hele afdelingen) – det har været et problem med at finde leverandør med nye i den rigtige størrelse. Frank kan muligvis finde ud af om de kan fås. Flemming kontakter kontor.

Tagrende mellem garagerne Bakkevej 32 – 40 er heller ikke blevet skiftet. Flemming følger op på det.

Der er et bed ved kældertrappe Frank Rygårdsvej/Ringholmsvej – der lægges evt. fliser og anskaffes et cykelstativ.

Arbejdet med at opsætte døralarmer (som vedtaget på beboermødet) udføres i januar/marts 2011.

Der er licitation vedr. servicebygning den 28.10.2010. Arbejdet forventes færdigudført pr. 1.05.2011.

Ombygning af værelser til lejligheder Bakkevej 12 – 30 går planmæssigt. Der bliver 14 lejligheder og 2 gæsteværelser. Arbejdet forventes færdigt 1.02., 1.05. og 1.07.2011.

Nyt tag på Bakkevej/stationsvej forventes i perioden fra marts til november 2011.

Fugning af facader i gl. afd. 3 sker forår 2011 – pris 1.4 mill.

Udskiftning af opgangsdøre i gl. afd. 3 sker forår 2011.

Der har endnu ikke været licitation. Det var ellers budgetteret til efterår 2010.

Maling af opgang gl. afd. 9 udskydes.

Udskiftning af komfurer og emhætter sker efter behov.

Etablering af molokker – vi fil udleveret kompendium vedr. molokker.

Vi gennemgik det udleverede materiale og tegningerne.

Lidt snak frem og tilbage angående tømning af molokker og evt. bom (Bakkevej 32). Frank talte om "blink" i asfalten udløst af skraldebilen, således at bommen åbner automatisk, når skraldebilen kommer.

Allan på kontor har oplyst Flemming om, at arbejdet måske påbegyndes i næste uge.

Der kommer skrivelse ud til beboerne om opsætning og ibrugtagning.

Frank foreslog opsætning af cykelstativ/knallertstativ på den plads der bliver ledig ved de nuværende affaldscontainere.

Dette tages op, når arbejdet med molokkerne er udført.

Ad 3. *Der er kommet en del klager:*

Ad 4. *Poul – der bør opsættes vandslanger, kost og fejeblad i alle vaskerum og mener i øvrigt, at gårdmænd kan feje der på regnvejrsdage, hvor der ikke er så meget arbejde udenfor.*

Arne – i forbindelse med at hegnet skal flyttes i forbindelse med etablering af molok ved Bakkevej 32 bør hegnet i den anden side af tørregården flyttes indad, således at der kan stå knallerter. Disse står altid og flyder på gangarealet og vanskeliggør desuden snerydning.

Flemming undersøger.

Frank – kan ikke forstå at der ikke er indkommet klager vedr. selskabslokalet Bakkevej 30. Der er ofte larm til kl. 4 om morgenen – og der skal være slukket for musik m.v. kl. 1 om natten. Han mener problemet kan løses med en form for elektricitets lukning – evt. et timer anlæg – men så tager folk vel bare deres eget anlæg med alligevel.

Vi arbejder på at finde en "stikvej".

Det ideelle havde været etablering af fælleshuset.

Det er kun beboere i boligselskabet som kan leje selskabslokalerne, men at det alligevel tit er nogle som lejer for andre.

Lidt diskussion frem og tilbage vedr. dette, så vi må lægge hovederne i blød og forsøge at finde en løsning.

Frank – knallertparkering ønskes ved Bakkevej 12 – 30.

Irma – trappevask – hvem skal sørge for dette i perioder ved fra- og tilflytninger?? Flemming undersøger.

Ad 5. *Intet.*

Ad 6. *Der skal laves en huskeliste over hvad der skal bruges i forbindelse med bl.a. beboermøder i form af stanniol, opvaskemiddel, karklude, viskestykker osv.*

Ligeledes skal vandrende mikrofon være tilgængelig ved møder.

Måske skal vi ændre bespisningen i forbindelse med beboermøderne. Der er altid overflod af mad.

Evt. ostemad og kaffe i stedet for.

Vi finder en løsning i god tid inden næste beboermøde.

**NÆSTE BESTYRELSE HOLDES DEN 25.11.10 KL. 17.00
MED EFTERFØLGENDE JULEFROKOST.**

Vi indgiver forslag til Flemming

